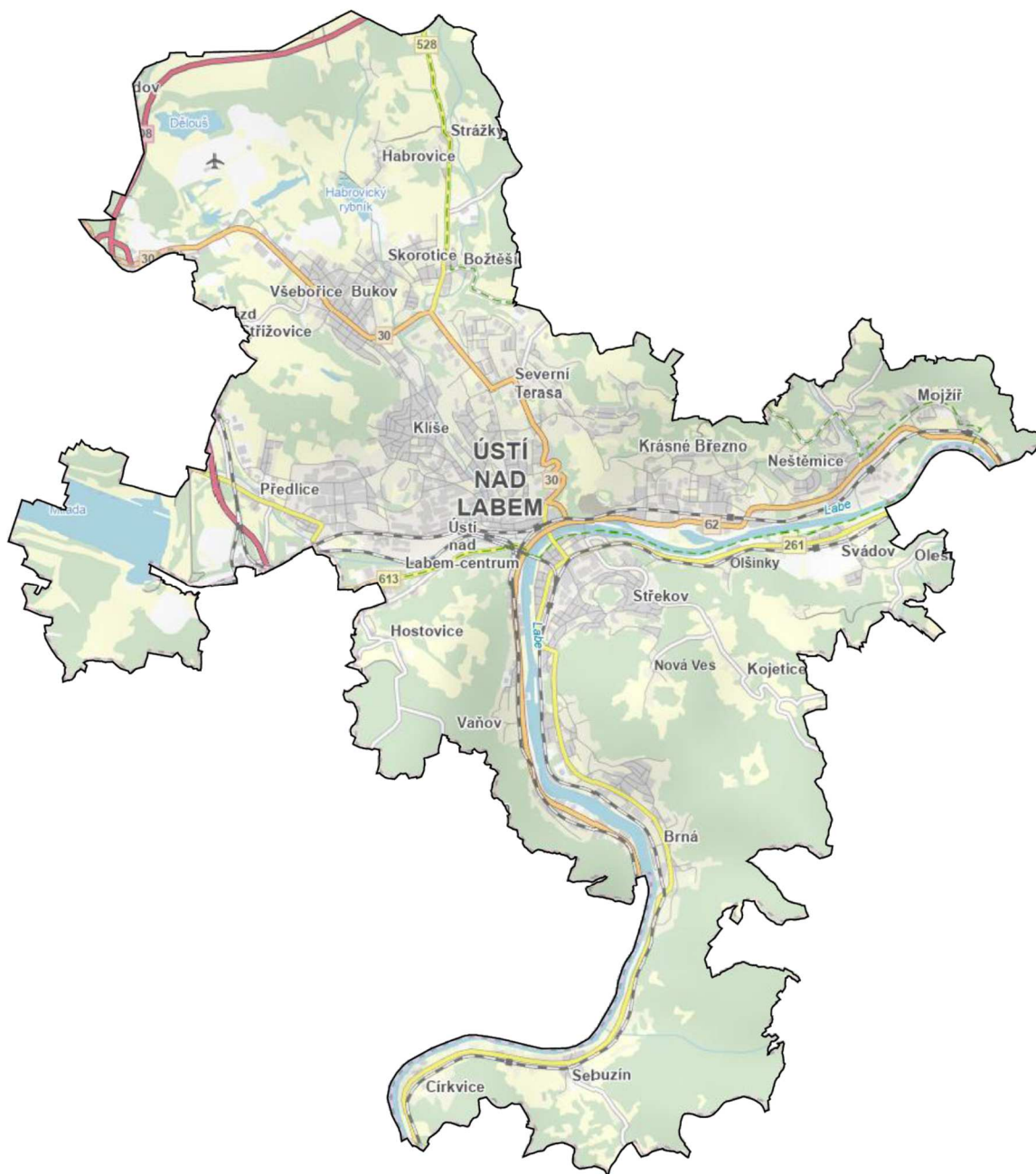


Statutární město Ústí nad Labem



ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

Výroková část změny č. 9

Statutární město Ústí nad Labem

Č.j.:

Ústí nad Labem dne

Zastupitelstvo Města Ústí nad Labem, příslušné podle § 27 zákona za použití § 105 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon)

v y d á v á

**ZMĚNU č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚSTÍ NAD LABEM**

Obsah:**Textová část:**

1a)	Vymezení zastavěného území	4
1b)	Základní koncepce rozvoje území obce	4
1c)	Urbanistická koncepce	4
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	4

Údaje o počtu listů Změny č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části 5

Grafická část:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 9	1 : 5 000

1a) Vymezení zastavěného území

Text kapitoly se vůči změně č.9 ÚP ÚNL aktualizuje takto:

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 9 ÚP ÚNL) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální orthofoto mapy a terénních průzkumů.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 9 ÚPÚNL se koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění.

1c) Urbanistická koncepce**c1) Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce se Změnou č. 9 ÚPÚNL nemění.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka transformačních ploch se upravuje takto:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)	POZNÁMKA, POPIS
T.13-10	BH		ÚS	Krásné Březno	6 408,08	
T.13-10	VL				5 795,68	

Za tabulku transformačních ploch se vkládá tento text:

Změna č. 9 ÚP ÚNL vymezuje tyto změny transformačních ploch:

Změnou č. 9 ÚP ÚNL se vypouští plocha T13-10 – bydlení hromadné - o výměře 6 408,05 m² a nahrazuje plochou T13-10(9) – výroba lehká - o výměře 5 795,68 m².

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tabulka Ploch podmíněných územní studií je aktualizována vypuštěním T.13-10 a vypuštěním podmínky zpracování územní studie US 138 takto:

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m ²	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.138	T.13-10	BH	6408,08	Krásné Březno

Údaje o počtu listů Změny č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část změny č. 9 ÚP ÚNL obsahuje 5 listů.

Připojená grafická část obsahuje tyto výkresy:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 9	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 9 územního plánu Ústí nad Labem, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

.....

.....